Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 132а

Общая площадь дома, кв.м 4399,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**12 657,29**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	890 132,07	846 554,06	1 158 898,22
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			901 493,95
1.2.	Текущий ремонт, всего			257 404,27
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			10 409,35
3.	Благоустройство			246 994,92
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 334,51	65 234,82	71 570,22
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	951 466,58	911 788,88	1 230 468,44
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-306 022,27	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	49 085,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 637,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			8637,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 637,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	57 723,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**951 466,58**	**920 426,48**	**1 230 468,44**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-248 299,20	*